

## Werkzaamhedenbericht 11 januari 2016

*(alle planningen onder voorbehoud weersomstandigheden)*

centrum **Stein**



### Algemeen

De bouw van winkelcentrum Stein is in volle gang. Verwachte opening is medio augustus 2016. In de tussenliggende periode zal volop gebouwd worden in de omgeving. Daarnaast legt de gemeente de openbare ruimte aan rondom het nieuwe winkelcentrum. De bouwactiviteiten brengen mogelijk overlast met zich mee. Ontwikkelaar KiBo, bouwer Jongen-Meulen en gemeente Stein zullen de overlast proberen zoveel mogelijk te beperken. Toch zal overlast ontstaan. Wij vragen uw begrip daarvoor. We vinden het belangrijk dat u niet verrast wordt door (bijzondere) werkzaamheden, transporten, tijdelijke wegafsluitingen etc. Daarnaast vinden we het ook belangrijk dat u goed op de hoogte bent van de vorderingen van de bouw. We zullen u regelmatig via de mail met werkzaamhedenberichten informeren. Rondom de bouwplaats wordt indien dat noodzakelijk is een nieuwsbrief verspreid. U kunt zich voor de nieuwsbrief aanmelden op de site <http://www.hartvanstein.nl/contact.html>

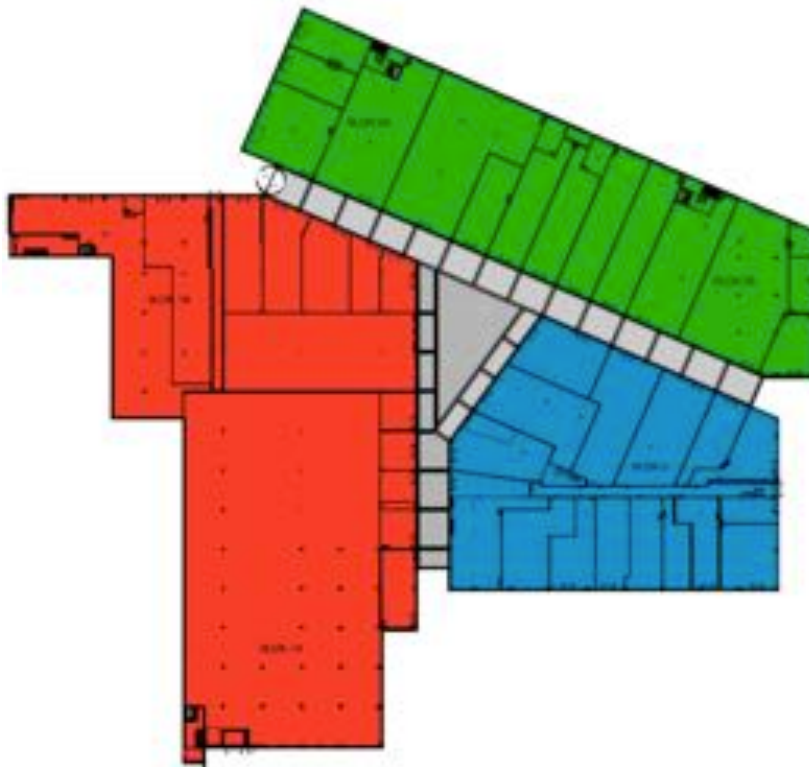
### Bouwblokindeling bouwplan winkelcentrum

Op verzoek van de lezers van het werkzaamhedenbericht heeft de gemeente Jongen-Meulen verzocht een tekening aan te leveren waarop de bouwblokken vermeld staan. Zo zijn de werkzaamheden aan het winkelcentrum beter te volgen. De drie blokken zijn verschillen gekleurd:

Blok 1A/B: rood (zuidzijde Stadhouderslaan, westzijde Heerstraat-Centrum)

Blok 2A/B: groen (zijde Haalbrugskensweg)

Blok 3: blauw (zijde Stadhouderslaan)



### **Werkzaamheden bouwplan winkelcentrum**

Aannemer Jongen Meulen voert de komende weken diverse werkzaamheden op de bouwplaats uit.

- Stalen wandbekisting betonwanden en storten 2<sup>de</sup> verdieping bouwdeel 2b
- Leggen breedplaatvloeren dakvloer bouwdeel 2b en storten laatste dakvloer (gepland week 4)
- Montage prefab betonnen balken Retail blok 3
- Montage staalconstructie blok 3 vanaf week 3
- Montage stalen dakplaten Retail vanaf week 4
- Stelwerk gevelkozijnen en gevelmetselwerk van alle bouwblokken
- Dakbedekking op daken appartementen van alle bouwblokken
- Vanaf dinsdag 12 januari start demontage steigers blokken 1b en 2a hoek Heerstraat-centrum en Haalbrugskensweg
- Vrijdag 15 januari 2016 demontage bouwkraan aan de Haalbrugskensweg
- Start afbouw appartementen blokken 1a, 1b en 2a
- Maandag 22 januari verwijderen Berliner wand nabij bouwkraan blok 1b en 2a (tussen nieuwbouw en infiltratiekelder)

Aanvoer van vloeren, kalkzandsteenblokken, wapening en staalconstructie zal plaatsvinden tijdens de reguliere werktijden en met normaal transport.

### **Demontage bouwkraan aan de Haalbrugskensweg (vrijdag 15 januari)**

Op vrijdag 15 januari wordt een van de twee bouwkranen gedemonteerd en afgevoerd. Voor de demontage van de bouwkraan wordt een 200-tons kraan ingezet. Vijf opleggers zijn nodig voor de afvoer van de losse onderdelen van de bouwkraan. De demontage van de kraan kan tot enige overlast leiden in de Haalbrugskensweg en omgeving. In overleg tussen gemeente en aannemer is bepaald dat lege opleggers op afroep staan opgesteld op de parkeerplaats bij het gemeentehuis.

### **Contact bij overlast/calamiteiten bouwplan**

Indien u overmatig overlast van de bouwwerkzaamheden heeft of er zich een calamiteit voor doet zijn er diverse contactmogelijkheden. U kent bellen met de verantwoordelijken binnen het bouwconcern Jongen-Meulen. Het 06 nummer waar de uitvoerders Jan Kuepers en Johan Wagemans op bereikbaar zijn is 06-10815051. Indien hier niet wordt opgenomen dan is het noodnummer van Jongen-Meulen 0475-345600.

Indien u contact wenst met de gemeente Stein kunt bellen met Ando van de Pol, projectleider centrumplan Stein, telefoonnummer 06-22294056, of Jos Bauer, communicatieverantwoordelijke voor het centrumplan en bereikbaar onder telefoonnummer 06-81271777. Uiteraard kunt u ook het algemene nummer van de gemeente Stein bellen. 046-4203070.

### **Planning openbare ruimte in hoofdlijnen: eerste informatiebijeenkomst donderdag 28-1, 19.30 uur**

De uitvoering van de openbare ruimte rond het bouwplan is definitief gegund aan Heijmans.

In de periode eind december 2015 - februari 2016 zal de aannemer de voorbereidingen voor de realisatie treffen (o.a. inkoop materialen). Voorafgaand aan de start van het werk wordt op donderdag 28 januari een eerste algemene informatiebijeenkomst georganiseerd. Deze vindt plaats in MFC De Grous. De bijeenkomst start om 19.30 uur. In de bijeenkomst wordt nader ingegaan op de uitvoering en aanpak van het werk. De bijeenkomst wordt gezamenlijk met de aannemer georganiseerd. De aannemer zal ook een

detailplanning opstellen. Voor diverse belanghebbenden zullen t.z.t. separate informatiemomenten gepland worden.

Naar verwachting zal direct na carnaval 2016 gestart worden (week 7, 15 februari 2016) met de herinrichting van de openbare ruimte en rioleringswerkzaamheden. Deze werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Als de uitvoering volgens planning verloopt, dan is de openbare ruimte rondom het nieuw te openen winkelcentrum op 15 augustus 2016 gereed.

De Stadhouderslaan, het Omphaliuspark en de parkeerplaats tegenover het tijdelijk winkelcentrum kunnen pas na de sloop van het tijdelijk winkelcentrum definitief worden ingericht.

### **Werkzaamheden kabels en leidingen: start week 1 2016, Haalbrugskensweg**

Voorafgaand aan de herinrichting van de openbare ruimte zullen werkzaamheden aan kabels en leidingen rondom het bouwplan moeten worden uitgevoerd. Het gaat om de kabels en leidingen van Enexis, WML, KPN, Ziggo en Reggefiber. Voor het nieuwe winkelcentrum moeten nieuwe kabels (electra en dataverkeer) en leidingen (water en gas) aangelegd worden. Daarnaast moet in de Haalbrugskensweg en in de Heerstraat-Centrum (vanaf Haalbrugskensweg tot aan MFC) de bestaande gasleiding gesaneerd/vervangen worden. Met de nutsbedrijven is intensief overlegd over welke werkzaamheden gecombineerd kunnen worden en welke niet.

Uit de overleggen met de nutsbedrijven blijkt dat er behalve de aanleg van nieuwe kabels en leidingen ook aanpassingen in het bestaande net plaats moeten vinden. Zo moet de gasleiding in de Haalbrugskensweg ook aan de zijde van de bestaande bebouwing, vanaf de Heerstraat Centrum tot en met reisbureau Kupers, vervangen worden.

Het werk van de nutsbedrijven is maandag 4 januari in het gebied Heerstraat-centrum / Haalbrugskensweg gestart. De aannemer van de nutsbedrijven Visser-Smit Hanab (VSH) werkt van maandag t/m donderdag tot 18 uur. Op vrijdag wordt niet gewerkt. De werkzaamheden op de huidige locatie zullen enkele weken in beslag nemen. Enexis zal bewoners en ondernemers tijdig informeren.

In week 3 (18 - 21 januari) start VSH met het aanleggen van de nieuwe kabels en leidingen rondom de nieuwbouw. Deze werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd en staan gepland tot mei 2016. Gestart wordt aan de zijde Heerstraat-centrum.

De planning is weersafhankelijk. Bij winterse weeromstandigheden (kouder dan 5 graden) kan niet gewerkt worden. De planning zal dan mogelijk opschuiven.

### **Riolering en bestrating in en rondom nieuwbouw winkelcentrum**

De nieuwbouw zal moeten worden aangesloten op het rioolstelsel. Daarna zal rondom het winkelcentrum en omliggende straten de openbare ruimte nieuw worden ingericht (bestrating, straatmeubilair, groen, verlichting). De aanleg van de rioleringen en herinrichting van de openbare ruimte start direct na carnaval 2016. Deze werkzaamheden zijn volgens planning medio augustus 2016 gereed. De werkzaamheden worden in fases uitgevoerd, zodat niet op teveel plaatsen tegelijkertijd wordt gewerkt.

Momenteel bereidt Heijmans de werkzaamheden voor. Op 28 januari (MFC De Grous, 19.30 uur) wordt tijdens een informatieavond de planning en het plan van aanpak van aannemer Heijmans gepresenteerd.

### **Wat is een infiltratiekelder?**

Een infiltratiekelder is een opvangbassin voor regenwater uit de omgeving. Het regenwater wordt onder de kelder teruggevoerd de bodem in. Een van de doelstellingen bij het centrumplan Stein is om zoveel mogelijk regenwater in de bodem terug te brengen. Daarom gaat al het regenwater dat valt op de daken en het verharde oppervlak rondom het winkelcentrum niet in de riolering, maar via een speciale afvoer naar de infiltratiekelder. Hierdoor ontstaat minder (vuil)wateroverlast op straat, minder overstort van de riolering op het oppervlaktewater, minder verdroging van de natuurlijke gronden en een verbetering van de werking van de rioolwaterzuiveringsinstallaties. Omdat de ruimte in het plangebied beperkt is, heeft de gemeente gekozen voor de aanleg van een infiltratiekelder onder de parkeerplaats op de voormalige Stevellocatie. De kelder is berekend op zware buien en is klimaatbestendig.

### **Stand van zaken aanleg infiltratiekelder**

Afgelopen week is de rondom en op de kelder grond aangevuld, uitgezonderd het gedeelte waar de berlinerwand in de grond zit. Als deze verwijderd is, zal tegelijkertijd de grond worden aangevuld. Deze week (ma/di) wordt fundering voor de latere bestrating bovenop de kelder aangebracht, waarna de werkzaamheden aan de kelder klaar zijn. De berlinerwand wordt begin week 3 verwijderd, nadat de torenkraan weg is. De afzethekken zullen voorlopig blijven staan ter afscherming van het werkterrein.

### **Overlast infiltratiekelder?**

Er kunnen zich situaties voordoen die u wil melden bij één van de verantwoordelijke partijen. Meld overlast direct en neem in dat geval contact op met één van onderstaande contactpersonen :  
Toon Mouws (uitvoerder aannemer W. Ketelaars) bereikbaar op 06 - 50 64 11 21 of per mail via [toon@wketelaars.nl](mailto:toon@wketelaars.nl) of Jos Bauer (verantwoordelijke communicatie voor het centrumplan), bereikbaar op 06-81271777 of per mail via [centrumplanstein@gmail.com](mailto:centrumplanstein@gmail.com)

Mocht hinder ontstaan, dan zullen wij serieus met uw opmerkingen, suggesties en klachten omgaan.