

## Werkzaamhedenbericht 14 december 2015

(alle planningen onder voorbehoud weersomstandigheden)

centrum **Stein**



### Algemeen

De bouw van winkelcentrum Stein is in volle gang. Verwachte opening is medio augustus 2016. In de tussenliggende periode zal volop gebouwd worden in de omgeving. Daarnaast legt de gemeente de openbare ruimte aan rondom het nieuwe winkelcentrum. De bouwactiviteiten brengen mogelijk overlast met zich mee. Ontwikkelaar KiBo, bouwer Jongen-Meulen en gemeente Stein zullen de overlast proberen zoveel mogelijk te beperken. Toch zal overlast ontstaan. Wij vragen uw begrip daarvoor. We vinden het belangrijk dat u niet verrast wordt door (bijzondere) werkzaamheden, transporten, tijdelijke wegafsluitingen etc. Daarnaast vinden we het ook belangrijk dat u goed op de hoogte bent van de vorderingen van de bouw. We zullen u regelmatig via de mail met werkzaamhedenberichten informeren. Rondom de bouwplaats wordt indien dat noodzakelijk is een nieuwsbrief verspreid. U kunt zich voor de nieuwsbrief aanmelden op de site <http://www.hartvanstein.nl/contact.html>

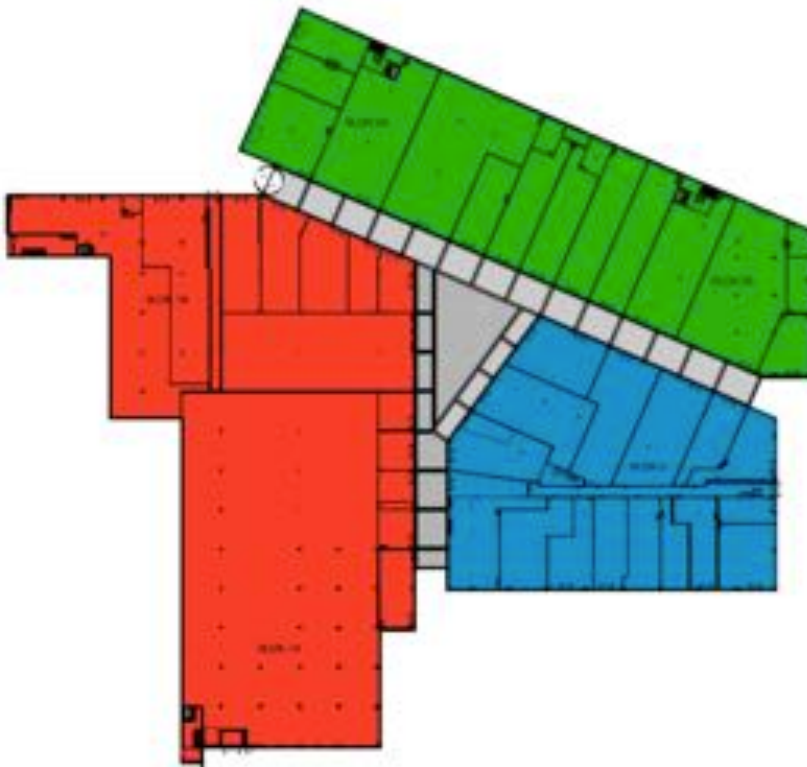
### Bouwblokindeling bouwplan winkelcentrum

Op verzoek van de lezers van het werkzaamhedenbericht heeft de gemeente Jongen-Meulen verzocht een tekening aan te leveren waarop de bouwblokken vermeld staan. Zo zijn de werkzaamheden aan het winkelcentrum beter te volgen. De drie blokken zijn verschillen gekleurd:

Blok 1A/B: rood

Blok 2A/B: groen

Blok 3: blauw



### **Werkzaamheden bouwplan winkelcentrum (14-24 december)**

Aannemer Jongen Meulen voert diverse werkzaamheden op de bouwplaats uit. De komende tijd worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd door de aannemer:

- Stalen wandbekisting betonwanden en storten 1<sup>ste</sup> verdieping bouwdeel 2B, 3<sup>de</sup> verdieping bouwdeel 1A en 2<sup>de</sup> verdieping bouwdeel 2A.
- Storten dakvloer bouwdeel 1B.
- Leggen en storten breedplaatvloeren dakvloer bouwdeel 2A
- Leggen en storten breedplaatvloeren 2<sup>de</sup> verdieping bouwdeel 2B
- Installatiewerk op de breedplaatvloeren van de dak- en verdiepingsvloeren appartementen
- Lijmwanden begane grond Retail blok 3
- Montage restant staalconstructie bouwdeel 1A
- Montage prefab betonnen balken Retail blok 3
- Stelwerk gevelkozijnen en gevelmetselwerk begane grond en verdiepingen appartementen blokken 1A-1B en 2A
- Tijdelijke dakbedekking op daken appartementen bouwdelen 1A en 1B vanaf week 51

Week 51 wordt het hoogste punt bereikt van de nieuwbouw bij bouwdeel 1A. Het hoogste punt van het project wordt in het nieuwe jaar bereikt.

In januari 2016 start de aannemer met het aanbrengen van de definitieve dakbedekking van de bouwdelen 1A en 1B en het monteren van de binnenwanden van de appartementen.

Begin januari 2016 wordt de bouwkraan gedemonteerd.

Aanvoer van vloeren, kalkzandsteenblokken, wapening en staalconstructie zal plaatsvinden tijdens de reguliere werktijden en met normaal transport.

### **Kerstverlof en werkzaamheden gedurende de Kerstvakantie (24-12 tot 4 januari)**

Het kerstverlof van de aannemer is van 24 december tot 4 januari 2016. Er zijn dan weinig tot geen bouwactiviteiten op de bouwplaats. Mogelijk wordt er tijdens deze periode gemetseld, doch dit is afhankelijk van de weersomstandigheden.

### **Contact bij overlast/calamiteiten bouwplan**

Indien u overmatig overlast van de bouwwerkzaamheden heeft of er zich een calamiteit voor doet zijn er diverse contactmogelijkheden. U kent bellen met de verantwoordelijken binnen het bouwconcern Jongen-Meulen. Het 06 nummer waar de uitvoerders Jan Kuepers en Johan Wagemans op bereikbaar zijn is 06-10815051. Indien hier niet wordt opgenomen dan is het noodnummer van Jongen-Meulen 0475-345600.

Indien u contact wenst met de gemeente Stein kunt bellen met Ando van de Pol, projectleider centrumplan Stein, telefoonnummer 06-22294056, of Jos Bauer, communicatieverantwoordelijke voor het centrumplan en bereikbaar onder telefoonnummer 06-81271777. Uiteraard kunt u ook het algemene nummer van de gemeente Stein bellen. 046-4203070.

### **Planning openbare ruimte in hoofdlijnen**

De uitvoering van de openbare ruimte rond het bouwplan is voorlopig gegund aan Heijmans. Naar verwachting is op 21 december de gunning definitief.

In de periode eind december 2015 - februari 2016 zal de aannemer de voorbereidingen voor de realisatie treffen (o.a. inkoop materialen). Voorafgaand aan de start van het werk worden informatiebijeenkomsten georganiseerd. In deze bijeenkomst wordt nader ingegaan op de uitvoering en aanpak van het werk. De bijeenkomsten worden gezamenlijk met de aannemer georganiseerd (die is dan bekend). De aannemer zal ook een detailplanning opstellen.

Naar verwachting zal direct na carnaval 2016 gestart worden (week 7, 15 februari 2016) met de herinrichting van de openbare ruimte. Als de uitvoering volgens planning verloopt, dan is de openbare ruimte rondom het nieuw te openen winkelcentrum op 15 augustus 2016 gereed.

De Stadhouderslaan, het Omphaliuspark en de parkeerplaats tegenover het tijdelijk winkelcentrum kunnen pas na de sloop van het tijdelijk winkelcentrum definitief worden ingericht.

### **Werkzaamheden kabels en leidingen: start week 2, 2016, Haalbrugskensweg**

Voorafgaand aan de herinrichting van de openbare ruimte zullen werkzaamheden aan kabels en leidingen rondom het bouwplan moeten worden uitgevoerd. Het gaat om de kabels en leidingen van Enexis, WML, KPN, Ziggo en Reggefiber. Voor het nieuwe winkelcentrum moeten nieuwe kabels (electra en dataverkeer) en leidingen (water en gas) aangelegd worden. Daarnaast moet in de Haalbrugskensweg en in de Heerstraat-Centrum (vanaf Haalbrugskensweg tot aan MFC) de bestaande gasleiding gesaneerd/vervangen worden. Met de nutsbedrijven is intensief overlegd over welke werkzaamheden gecombineerd kunnen worden en welke niet.

Uit de overleggen met de nutsbedrijven blijkt dat er behalve de aanleg van nieuwe kabels en leidingen ook aanpassingen in het bestaande net plaats moeten vinden. Zo moet de gasleiding in de Haalbrugskensweg ook aan de zijde van de bestaande bebouwing, vanaf de Heerstraat Centrum tot en met reisbureau Kupers, vervangen worden. In overleg met Enexis is ervoor gekozen, ter voorkoming van hinder, om de werkzaamheden niet voor de feestdagen op te starten.

Het werk van de nutsbedrijven start, indien de weersomstandigheden het toelaten, week 2 in 2016. Gestart wordt in de Haalbrugskensweg. De aanliggende percelen zullen vooraf door de gemeente&nutsbedrijven worden geïnformeerd. Naast de informatie in het werkzaamhedenbericht van de gemeente, zullen de betrokken bewoners en ondernemers ook per brief nader geïnformeerd worden door Enexis, die de nutswerkzaamheden coördineert.

### **In het laatste werkzaamhedenbericht voor de Kerst zullen we gedetailleerde informatie verstrekken over de planning en de wijze van werken van de nutsbedrijven.**

### **Kap zieke beuken in de Drossaert Everhartstraat (maandag 14-12)**

Op **maandag 14 december** worden vier beukenbomen gekapt in de Drossaert Everhartstraat. De kap wordt uitgevoerd door medewerkers van de Algemene bomendienst Limburg en Vixia.

De reden van de kap is dat deze bomen zijn afgekeurd op basis van conditie en vitaliteit. De bomen zijn aangetast door zwammen. De te rooien bomen zijn gemarkeerd met een oranje kruis. De gemeente Stein heeft hiervoor een kapvergunning afgegeven.

Er zal maandagmorgen rond 7.45 uur gestart worden met de werkzaamheden. Deze zullen tot rond 9.30 uur duren.

I.v.m. de veiligheid voor de omgeving wordt de straat afgesloten voor doorgaand verkeer. Dat gebeurt in twee delen. Eerst vanaf de Stadhouderslaan tot aan de Leentstraat en dan vanaf de Leenstraat tot aan het Secr. Bootenplein. Er zal een verkeersregelaar worden ingezet om het verkeer te begeleiden.

Mogelijk ondervindt u enige hinder, we hopen op uw begrip daarvoor.

**U wordt verzocht om tijdens de werkzaamheden, tussen 07.30 uur en 10.00, uur geen auto's te parkeren in de Drossaert Everhartstraat.**

### **Wat is een infiltratiekelder?**

Een infiltratiekelder is een opvangbassin voor regenwater uit de omgeving. Het regenwater wordt onder de kelder teruggevoerd de bodem in. Een van de doelstellingen bij het centrumplan Stein is om zoveel mogelijk regenwater in de bodem terug te brengen. Daarom gaat al het regenwater dat valt op de daken en het verharde oppervlak rondom het winkelcentrum niet in de riolering, maar via een speciale afvoer naar de infiltratiekelder. Hierdoor ontstaat minder (vuil)wateroverlast op straat, minder overstort van de riolering op het oppervlaktewater, minder verdroging van de natuurlijke gronden en een verbetering van de werking van de rioolwaterzuiveringsinstallaties. Omdat de ruimte in het plangebied beperkt is, heeft de gemeente gekozen voor de aanleg van een infiltratiekelder onder de parkeerplaats op de voormalige Stevellocatie. De kelder is berekend op zware buien en is klimaatbestendig.

### **Stand van zaken aanleg infiltratiekelder**

Vanaf 03 december is de aannemer gestart met het plaatsen van de kunststof kolommen en de kunststof cassettes voor het dek. De kolommen en cassettes waren vrijdag 11 december voor 70% gereed. Met man en macht wordt gewerkt aan het stellen van kolommen en drainage-elementen. Afgelopen zaterdag 12 december is doorgewerkt. Naast het plaatsen van de elementen is gestart met de wapening van het dek van de kelder. Naar verwachting wordt dinsdag 15 december het dek (bovenzijde) van de kelder gestort. Na een uithardingsperiode van enkele weken, kunnen we in januari 2016 beginnen met het aanvullen rondom en op het dek.

### **Overlast infiltratiekelder?**

Er kunnen zich situaties voordoen die u wil melden bij één van de verantwoordelijke partijen. Meld overlast direct en neem in dat geval contact op met één van onderstaande contactpersonen :  
Toon Mouws (uitvoerder aannemer W. Ketelaars) bereikbaar op 06 - 50 64 11 21 of per mail via [toon@wketelaars.nl](mailto:toon@wketelaars.nl) of Jos Bauer (verantwoordelijke communicatie voor het centrumplan), bereikbaar op 06-81271777 of per mail via [centrumplanstein@gmail.com](mailto:centrumplanstein@gmail.com)

Mocht hinder ontstaan, dan zullen wij serieus met uw opmerkingen, suggesties en klachten omgaan.

Foto's aanleg infiltratiekelder, plaatsing drainage-elementen

