

Werkzaamhedenbericht 25 januari 2016

(alle planningen onder voorbehoud weersomstandigheden)

centrum **Stein**



Algemeen

De bouw van winkelcentrum Stein is in volle gang. Verwachte opening is medio augustus 2016. In de tussenliggende periode zal volop gebouwd worden in de omgeving. Daarnaast legt de gemeente de openbare ruimte aan rondom het nieuwe winkelcentrum. De bouwactiviteiten brengen mogelijk overlast met zich mee. Ontwikkelaar KiBo, bouwer Jongen-Meulen en gemeente Stein zullen de overlast proberen zoveel mogelijk te beperken. Toch zal overlast ontstaan. Wij vragen uw begrip daarvoor. We vinden het belangrijk dat u niet verrast wordt door (bijzondere) werkzaamheden, transporten, tijdelijke wegafsluitingen etc. Daarnaast vinden we het ook belangrijk dat u goed op de hoogte bent van de vorderingen van de bouw. We zullen u regelmatig via de mail met werkzaamhedenberichten informeren. Rondom de bouwplaats wordt indien dat noodzakelijk is een nieuwsbrief verspreid. U kunt zich voor de nieuwsbrief aanmelden op de site <http://www.hartvanstein.nl/contact.html>

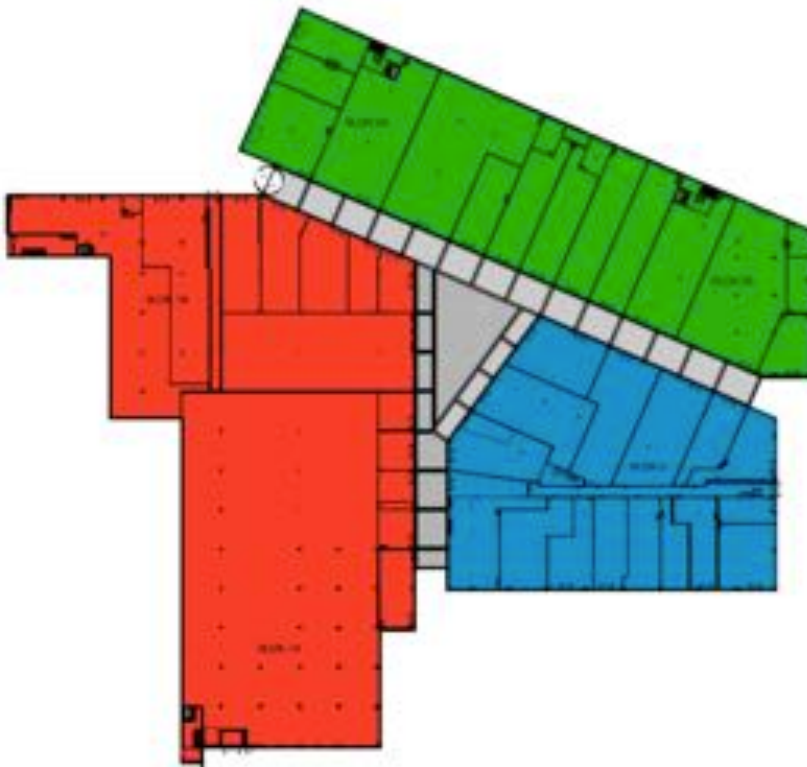
Bouwblokindeling bouwplan winkelcentrum

Op verzoek van de lezers van het werkzaamhedenbericht heeft de gemeente Jongen-Meulen verzocht een tekening aan te leveren waarop de bouwblokken vermeld staan. Zo zijn de werkzaamheden aan het winkelcentrum beter te volgen. De drie blokken zijn verschillen gekleurd:

Blok 1A/B: rood (zuidzijde Stadhouderslaan, westzijde Heerstraat-Centrum)

Blok 2A/B: groen (zijde Haalbrugskensweg)

Blok 3: blauw (zijde Stadhouderslaan)



Werkzaamheden bouwplan winkelcentrum

Aannemer Jongen Meulen voert de komende weken diverse werkzaamheden op de bouwplaats uit.

- Stalen wandbekisting betonwanden en storten 2^{de} verdieping bouwdeel 2b
- Leggen breedplaatvloeren dakvloer bouwdeel 2b en storten laatste dakvloer (gepland week 4)
- Montage prefab betonnen balken Retail blok 3
- Montage staalconstructie blok 3 vanaf week 4
- Montage stalen dakplaten Retail vanaf week 5
- Stelwerk gevelkozijnen en gevelmetselwerk van alle bouwblokken
- Dakbedekking op daken appartementen van alle bouwblokken
- Demontage steigers blokken 1b en 2a hoek Heerstraat-centrum en Haalbrugskensweg
- Start afbouw appartementen blokken 1a, 1b en 2a
- Gevelmetselwerk diverse locaties (ook vorige week is gemetseld aan de Haalbrugskensweg. De steiger is ter plaatse met folie ingepakt en er is verwarming geplaatst. Naar verwachting is dat deze week niet meer nodig).

Aanvoer van vloeren, kalkzandsteenblokken, wapening en staalconstructie zal plaatsvinden tijdens de reguliere werktijden en met normaal transport.

Contact bij overlast/calamiteiten bouwplan

Indien u overmatig overlast van de bouwwerkzaamheden heeft of er zich een calamiteit voor doet zijn er diverse contactmogelijkheden. U kent bellen met de verantwoordelijken binnen het bouwconcern Jongen-Meulen. Het 06 nummer waar de uitvoerders Jan Kuepers en Johan Wagemans op bereikbaar zijn is 06-10815051. Indien hier niet wordt opgenomen dan is het noodnummer van Jongen-Meulen 0475-345600.

Indien u contact wenst met de gemeente Stein kunt bellen met Ando van de Pol, projectleider centrumplan Stein, telefoonnummer 06-22294056, of Jos Bauer, communicatieverantwoordelijke voor het centrumplan en bereikbaar onder telefoonnummer 06-81271777. Uiteraard kunt u ook het algemene nummer van de gemeente Stein bellen. 046-4203070.

Riolering en bestrating in en rondom nieuwbouw winkelcentrum (start 15-2)

De uitvoering van de openbare ruimte rond het bouwplan is definitief gegund aan Heijmans. De nieuwbouw zal moeten worden aangesloten op het rioolstelsel. Daarna zal rondom het winkelcentrum en omliggende straten de openbare ruimte nieuw worden ingericht (bestrating, straatmeubilair, groen, verlichting). De aanleg van de rioleringen en herinrichting van de openbare ruimte start direct na carnaval 2016. Deze werkzaamheden zijn volgens planning medio augustus 2016 gereed. De werkzaamheden worden in fases uitgevoerd, zodat niet op teveel plaatsen tegelijkertijd wordt gewerkt.

Planning openbare ruimte in hoofdlijnen: eerste informatiebijeenkomst donderdag 28-1, 19.30 uur

In de periode eind december 2015 – februari 2016 zal de aannemer de voorbereidingen voor de realisatie treffen (o.a. inkoop materialen). Voorafgaand aan de start van het werk wordt op donderdag 28 januari een eerste algemene informatiebijeenkomst georganiseerd. Deze vindt plaats in MFC De Grous. De bijeenkomst start om 19.30 uur. In de bijeenkomst wordt nader ingegaan op de uitvoering en aanpak van het werk. De bijeenkomst wordt gezamenlijk met de aannemer georganiseerd. De aannemer zal ook een detailplanning opstellen. Voor diverse belanghebbenden zullen t.z.t. separate informatiemomenten gepland worden.

Naar verwachting zal direct na carnaval 2016 gestart worden (week 7, 15 februari 2016) met de herinrichting van de openbare ruimte en rioleringswerkzaamheden. Deze werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Als de uitvoering volgens planning verloopt, dan is de openbare ruimte rondom het nieuw te openen winkelcentrum op 15 augustus 2016 gereed.

De Stadhouderslaan, het Omphaliuspark en de parkeerplaats tegenover het tijdelijk winkelcentrum kunnen pas na de sloop van het tijdelijk winkelcentrum definitief worden ingericht.

Werkzaamheden kabels en leidingen Heerstraat-Centrum en Haalbrugskensweg

→ inzet tweede ploeg deze week

Afgelopen week kon als gevolg van de lage temperaturen niet gewerkt worden. Deze week worden in de Heerstraat-centrum, ter hoogte van de infiltratiekelder enkele wegsteken gemaakt richting de Haalbrugskensweg. Dat betekent dat de leidingen de weg moeten oversteken. Om de doorstroming van het verkeer te garanderen wordt de oversteek in twee gedeeltes uitgevoerd, zodat altijd 1 weghelft beschikbaar is. Om het verkeer te begeleiden en veiligheid te bevorderen worden verkeersregelaars ingezet.

Als dit werk gereed is zal gestart worden met het vervangen van de gasleiding in de Haalbrugskensweg. Enexis heeft de gemeente geïnformeerd dat woensdag 27 of donderdag 28 januari een tweede ploeg wordt ingezet. Deze zal dan direct starten in de Haalbrugskensweg. De werkzaamheden op de aangegeven locaties zullen enkele weken in beslag nemen. Enexis zal zorgen voor het nader informeren van eigenaren of huurders van aanliggende percelen (bewonersbrieven).

Deze week start VSH met het aanleggen van de nieuwe kabels en leidingen rondom de nieuwbouw. Deze werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd en staan gepland tot mei 2016. Gestart wordt aan de zijde Heerstraat-centrum, binnen de bouwhekken.

De planning is weersafhankelijk. Bij winterse weeromstandigheden (kouder dan 5 graden) kan mogelijk niet gewerkt worden. De planning zal dan mogelijk opschuiven.

Stand van zaken aanleg infiltratiekelder

De berlinerwand is vorige week verwijderd, tegelijkertijd is daar de grond aangevuld. Het terrein bovenop de kelder kon als gevolg van de lage temperaturen niet verder afgewerkt worden. Naar verwachting zullen deze werkzaamheden deze week alsnog worden afgerond. De afzethekken zullen voorlopig blijven staan ter afscherming van het werkterrein.